



OSAKA SEMBA ROTARY CLUB JAPAN

W E E K L Y R E P O R T

設立 昭和63年(1988)5月23日
 事務所 〒542-0086 大阪市中央区西心斎橋1-7-3 大丸北炭屋町ビル6階
 TEL.(06)6244-1008 FAX.(06)6244-1010
 WEB. http://sembarotary.club E-mail: semba@cocoa.ocn.ne.jp
 例会 毎週月曜日・12時30分・ホテル日航大阪 Tel.(06)6244-1111
 会長 林 拓 幹事 山川良知 会報広報委員長 大島 弥生



四つのテスト／言行はこれに照してから Ⅰ. 真実かどうか Ⅱ. みんなに公平か Ⅲ. 好意と友情を深めるか Ⅳ. みんなの為になるかどうか

第1507回 例会 2023年(令和5年)8月28日

(会員増強・新クラブ結成推進月間)

本日のプログラム

(本日のプログレス 岡本 茂 SAA)

- ロ-タリ-ソング 「我等の生業」
- 会長の時間 ○ 幹事報告 ○ 委員会報告 ○ ニコニコ箱報告 ○ 出席報告
- 委員会卓話 「会員増強委員会」 坂本 田鶴子 委員長
- クラブ協議会 4階「蘭の間」 13:40～15:40
- 事前懇談会 6階「橘の間」 11:50～12:20

前回(8月21日)例会記録

◇プログレス 岡本 茂 副SAA

- ・サマータイム
- ・夏の終わり
- ・涙そうそう

1. 来客紹介 大島 弥生 親睦委員
 ゲスト: 0名 地区外: 0名 地区内: 0名 合計 0名

2. 会長の時間 藤井 宏明 副会長



林会長がご欠席のため、会長の時間を代行させていただきます。
 お盆も終わり、通勤時の人通りを見ておいてもいよいよ今週から本格始動といった
 雰囲気を感じております。皆さまは、お盆休みを如何お過ごしになられたでしょうか？
 今年のお盆は、15日に台風7号が直撃し、近畿地方を縦断する形となりましたが、大阪では
 特に大きな被害がなかったように思います。自然災害を含め、しっかりと備えをすることの
 大切さを改めて認識致しました。

当社も現在、「BCP」の策定に向けて取組みを開始致しました。

さて今週26日(土)は、林会長・中井親睦委員長 肝入りのパーベキューが開催されます。

今のところ天候も良いようなので、皆様一緒に楽しみましょう。

酷暑が続いたことによって、体力が落ちてくる時期でもありますので、どうかくれぐれも体調管理に留意されますよう
 宜しくお願い申し上げます。

世界に希望を生み出そう

CREATE HOPE in the WORLD

3. 幹事報告 山川 良知 幹事

- ①7月中旬に発生した秋田県の豪雨災害による被災地域を抱える第2540地区より、各地区及び各クラブ宛に支援金の要請が来ており、過去の例にならって、個人預り金から一人2000円を出すことを9月の理事会に諮る予定です。
- ②来週、ガバナー補佐訪問です。例会終了後のクラブ協議会の出席対象者は忘れずに集まって下さい。欠席、早退等はなるべく早めに幹事までお願いします。
- ③先週配布したシンガポール国際大会に関するアンケートに、大半の方が未回答です。集約の必要上、出席されない場合も、その旨の回答の協力をお願いします。
- ④体験例会に参加された盆子原様から入会申込があり、既に皆さんにメールで公示手続中です。9月4日の例会から参加予定ですので、温かく迎えますよう。

4. ニュニコ報告 大久保 喜弘 親睦委員

竹内 会員……本日職業奉仕卓話です。よろしくお願ひ致します。

塩尻 会員……来月より2年ほどガン治療していた職員が通常勤務に復帰します。復帰プログラムなど岩崎さんには大変お世話になり、ありがとうございました。

宮原、伊藤、片岡、大嶋、小島、平山、原山、俣野、岡野、山川、中村、甚田、大島、吉本、岡本(真)、北野、澤田、松村、洪、小山、藤井、清水、中井、井澤、新川、天野、大久保、 各会員……残暑厳しい折、お身体にご自愛くださいませ

5. 出席報告 岡本 茂 副SAA

会員総数 38名 出席率計算会員数 37名 出席会員数 31名(オンライン1名) 出席率 84%
第1503回(7月24日) 修正出席率 95%

6. 職業奉仕卓話

◎ 天野 大樹 会員



<新築マンション価格の概況2022年>

- ・近畿圏における新築マンション平均価格……5,132万円
- ・新築平均価格が最も高かった駅……JR大阪駅
- ・JR大阪駅の新築平均価格……10,393万円

<中古マンションのリセールバリュー2022年>

- ・近畿圏においてリセールバリューの平均値……125.9%
- ・近畿圏においてリセールバリューが最も高かった駅……淀屋橋駅
- ・淀屋橋駅のリセーリユバリュー……220.8%

<直近の成約事例紹介>

事例①

グランフロント大阪 オーナーズタワー11階部分

成約日:令和5年8月6日

成約価格:9,200万円

上昇率:203.5%

事例②

グランフロント大阪 オーナーズタワー43階部分

成約日:令和5年7月10日

成約価格:31,000万円

上昇率:260.5%

◎ 竹内 弘 会員



当社、株式会社テイクコーポレーションでは(インクジェットで笑顔を作る)をテーマに店舗、商業施設のサイン、ディスプレイ、内外装の仕事をしております。

2005年創業から2007年に法人化、現在16期目を迎えております。

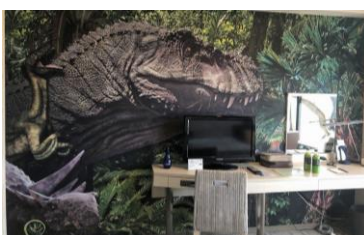
インクジェットプリントは製版を必要としない印刷方法の一つで、デジタルプリント、オンデマンドと言われる分野に属します。

当社では、インクジェットプリントの分野でもワイドフォーマット、フラットベットのプリンターを十数台所有し、大判プリントや板材へのダイレクトプリントを得意としております。

創業当初はポスターを刷ったり、販促物、POP等をメインに仕事をしておりましたが、お客様の要望に応じていくうちに、インクジェットのみならずサイン、ディスプレイ、店舗内装、店舗装飾等も手がけるようになりました。

また、数あるインクジェット会社との差別化を図るため、デザイン、企画から取り付け施工に至るまで、ワンストップでできる仕組みを作り、短納期でも対応できる体制をとっています。

特に、デザインや企画の部分には力を入れており、他にないデザインを常に追求し、お客様やそこに关わる人たち、そして社員やその家族の笑顔を作れるよう日々精進しております。



【 IM 第5組 ガバナー補佐 上田 勝嗣様プロフィール 】

IM 第5組 上田 勝嗣 [大阪西南RC]
(うえだ かつじ)

生年月日 1956年4月2日 (67歳)
 職 業 株式会社ウエダ 代表取締役会長
 ロータリー歴 2014年10月 入会

2017-18年度 幹事
 2019-20年度 地区副代表幹事
 2020-21年度 会長



ベネファクター、マルチプル・ポール・ハリス・フェロー、米山功労者 (マルチプル)

小山ガバナー補佐から引継ぎIM第5組11クラブを担当させていただきます
 前年度1年間、小山ガバナー補佐と一緒にIM第5組のクラブ訪問をさせて頂きましたが、どのクラブも前向きに行動され、明るい例会作りに努められておられます。よくIM第5組のクラブで共同事業がしたいという話が出ていますので、私の時に何か皆さんと共同奉仕事業が出来ればと思っています。
 1年間よろしくお願いたします。

… ガバナー月信7月号より …

★9月例会予定★

4	基本的教育と 識字率向上月間 /ロータリーの友 月間	小島	卓話:宮原会員	7階 「フォンタナ」	お誕生日お祝い 理事会4階「蘭の間」13:40~14:40 IM 委員長会議4階「蘭の間」 11:30~12:30
11	・9/2 地区財団セミナー ・9/16	小島	卓話: 延原健二ガバナー	7階 「フォンタナ」	事前懇談会6階「橘の間」11:30~
25	国際社会委員長 会議	小島	委員会卓話: 会報広報 イニシエーションスピーチ: 盆子原会員	7階 「フォンタナ」	第2回親睦委員会 4階「藤の間」13:40~14:40